

:إجابات الأسئلة

1. تعريف عقد الإجارة:

هو عقد بين طرفين يلتزم فيه أحدهما بتمكين الطرف الآخر من الانتفاع بشيء معين مقابل أجر معلوم لمدة محددة.

2. تحقيق أركان عقد الإجارة في المثال المذكور:

- المستأجر: شركة البناء.
- المؤجر: صاحب البيت.
- المنفعة: استئجار البيت لمدة معينة.
- الأجرة: ١٥٠٠ دينار.
- الصيغة: الإيجاب والقبول بين الطرفين.

3. توضيح الحالات التي تكون فيها الإجارة صحيحة أو غير صحيحة مع التعليل:

الرقم	الحالة	الحكم الشرعي	السبب
1	استئجار منزل لفترة محددة بمقابل معلوم	صحيح	توفر جميع أركان وشروط الإجارة
2	استئجار امرأة لرعاية الأطفال بدون تحديد أجر	غير صحيح	لعدم تحديد الأجرة وهو شرط أساسي في الإجارة
3	استئجار رجل للعمل دون تحديد نوع العمل	غير صحيح	لعدم وضوح المنفعة مما يؤدي إلى الجهالة
4	استئجار منزل لفترة غير محددة	غير صحيح	لأن الإجارة يجب أن تكون محددة المدة

4. الإجابة على الاختيارات:

- المؤجر: يطلق على المالك الذي يؤجر شيئاً للغير.
- تحديد الأجرة والمنفعة: من شروط عقد الإجارة.